

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1379

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που κηρύχθηκε με την αριθ. 15932/1439/14.10.86 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, για την αποχέτευση των ομβρίων υδάτων της ΝΕΟ Κορίνθου - Πατρών στην χ.θ. 154+500 περιοχής Πλατάνου Αιγιαλείας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων του οικισμού Καλαμώνα της Κοινότητας Καλαμώνα του Ν. Δράμας. 2

Καθορισμός ορίων του οικισμού Περιχώρας της Κοινότητας Περιχώρας του Ν. Δράμας. 3

Δημιουργία ιδιωτικού σχεδίου ρυμοτομίας κατά παράβαση του άρθρου 20 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923. 4

Διόρθωση απόφασης του Ν. Θεσ/κης Δ.Π./Τ.Α./39763/19.9.1986 σχετικά με τη δημιουργία ιδιωτικού σχεδίου ρυμοτομίας σε περιοχή υπό την επωνυμία «ΑΓΙΟΣ ΠΕΤΡΟΣ» στην Ν. Ευκαρπία. 5

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π. 21605/1880 (1)

Ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που κηρύχθηκε με την αριθ. 15932/1439/14.10.86 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, για την αποχέτευση των ομβρίων υδάτων της ΝΕΟ Κορίνθου - Πατρών στην χ.θ. 154+500 περιοχής Πλατάνου Αιγιαλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «Περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απολλοτριώσεων».

3. Την αριθ. 15932/1439/14.10.86 απόφασή μας, με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την αποχέτευση των ομβρίων υδάτων της ΝΕΟ Κορίνθου - Πατρών στη χ.θ. 154+500 περιοχής Πλατάνου Αιγιαλείας.

4. Το αριθ. Π. 7074/2043/7.11.86 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών Δ/νση Απαλλοτριώσεων, σύμφωνα με το οποίο η ανωτέρω απόφαση με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλ/ση ακινήτων για την αποχέτευση των ομβρίων υδάτων της ΝΕΟ Κορίνθου - Πατρών στη χ.θ. 154+500 περιοχής Πλατάνου Αιγιαλείας, δεν είναι σύννομη γιατί κηρύχθηκε παρ' αναρμοδίου οργάνου και ως εκ τούτου πρέπει ν' ανακληθεί, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την αριθ. 15932/1439/14.10.86 απόφασή μας, με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλ/ση ακινήτων για την αποχέτευση των ομβρίων υδάτων της ΝΕΟ Κορίνθου - Πατρών στην χ.θ. 154+500 Περιοχής Πλατάνου Αιγιαλείας, ως κηρυχθείσα αναρμοδίως.

Πάτρα, 2 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ – ΠΕ 6358/86 (2)

Καθορισμός ορίων του οικισμού Καλαμώνα της Κοινότητας Καλαμώνα του Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στο Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους.

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Τις με αριθμό 48/10.10.85 και 51/15.11.85 αποφάσεις Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Καλαμώνα.

11. Την με αριθμό 12 (θέμα 9) 15.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καλαμώνα της Κοινότητας Καλαμώνα του Ν. Δράμας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 57, 33, 34, 35, 36, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχτηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.

2. Κατατάσουμε τον οικισμό Καλαμώνα της Κοινότητας Καλαμώνα του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε αδιάφορο, στάσιμο, συνεχτικό, μεσαίο.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α' Γενικοί όροι δόμησης.

α. Τομέας Ι (Σχέδιο διανομής).

Ελάχιστο Πρόσωπο: 14 μέτρα.

Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.

Συντελεστής δόμησης: 0,8.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού).

Ελάχιστο Εμβαδό: 800 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

Για το πρόσωπο και τη μέγιστη δυνατότητα δόμησης στον τομέα αυτό ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μεγίστου ύψους μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για τις παρακάτω περιπτώσεις, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της δυνατότητας μεγίστης δόμησης.

ι) Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριόροφα κτίρια σαν κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ιι) Λόγω υψομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

ε) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της 24.4.85.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Β (ενδιαφέροντες) όπως ορίστηκαν με τη ΤΠ – ΠΕ 5830/26.11.86 απόφασή μας καί αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Γενικά:

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται τό σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεχριμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όσον αφορά δόμησης ειδικών κτιρίων, μικρών οικοπέδων κ.λπ.

δ) Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και διαχωρισμού τομέων καθώς και την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 19 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

Άρθρο 11
Παράρτημα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ Αδ. ιδιοκτ. οικίσκων Νέμα Δράμας (σκιαδιασ)

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΚΑΛΑΜΩΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.	ΚΑΛΑΜΩΝΑ
ΑΡ. ΣΧΥΕ	52ΗΜ701
ΝΟΜΟΣ	ΔΡΑΜΑΣ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης							%
		4. δώματος							
		5. άλλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,δ		α,δ			
		2. λοιπές όψεις		α,δ		α,δ			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ανάλυτος							Πλάτος ΓΣΚ / Μήκος ΠΣ%
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	2-3-9		2-3-9				
		2. εξωτερικής σκάλας	2-3-9		2-3-9				
		3. δώματος	2-3-9		2-3-9				
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	35 %		25 %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΧΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. τουπλοδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με κόττια							
		5. με φεγγίτη							
		6.			1975				σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. κογινόδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μαντρότοιχος ψηλός							
		2. μαντρότοιχος χαμηλός	1-2-9	γ-α,δ-ζ					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

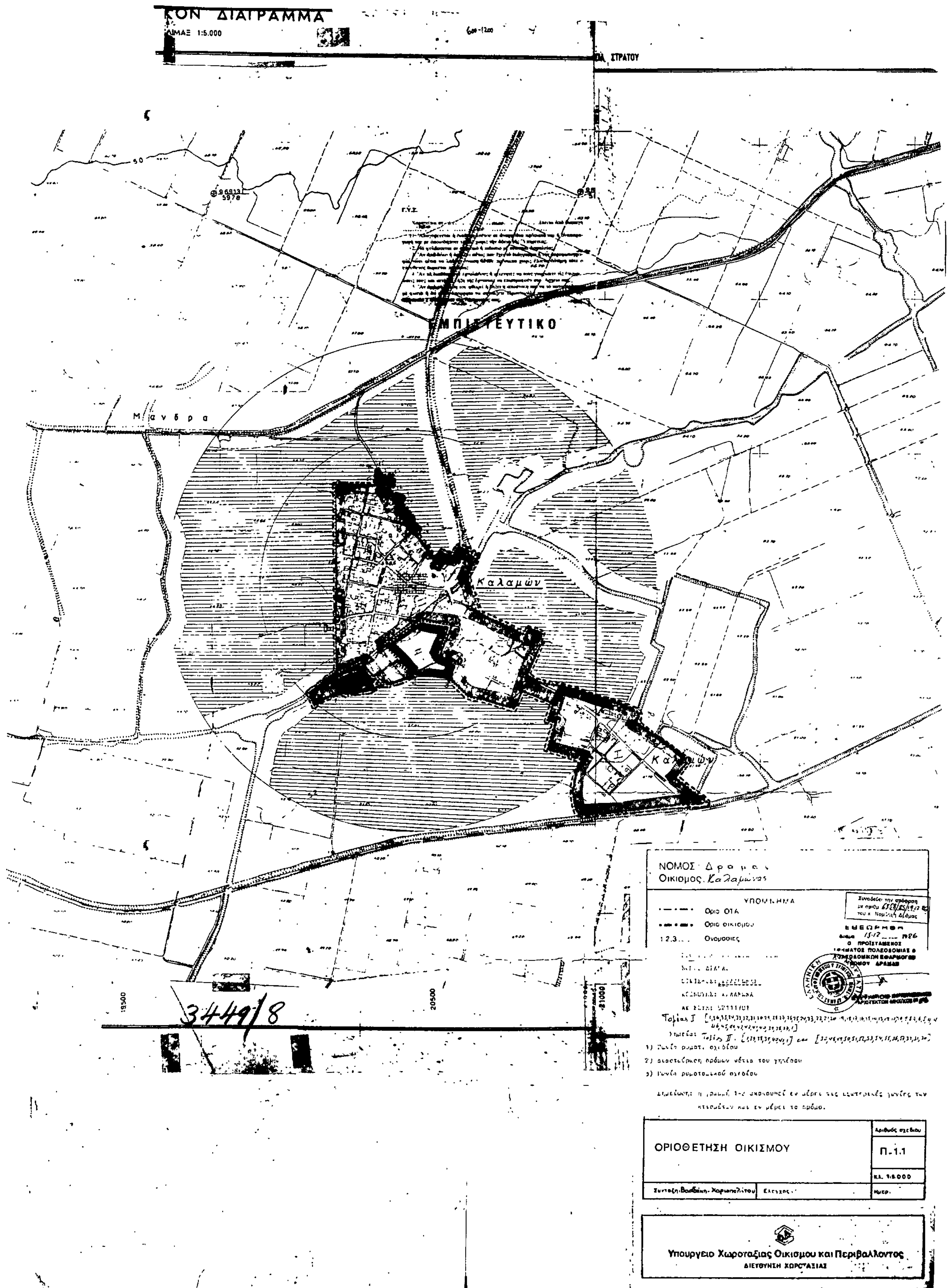
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ						
1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9.	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ (λευκή ξυλεία)	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΡΩΜΑΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4.	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	Φυσικό ξύλου
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	καφέ
γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ


ΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΞ 1:5.000
ΣΤΡΑΤΟΥ
ΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ
Μ α ν δ ρ α
Κ α λ α μ ώ ν
Κα...ώ ν
19500
20500
21000
3449/8
ΝΟΜΟΣ Δ ρ α μ α ς
Οικισμος. Καλαμώνας
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1.2.3.... Ονομασιες
Συνοδεύει την απόφαση με αριθμ 6558/85/1987 του κ. Νομάρχη Δράμας
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Δράμα 15-12 1986
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΝΟΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Σημείωση: η γραμμή 1-2 ακολουθεί εν μέρει τις εξωτερικές γωνίες των κτισμάτων και εν μέρει το δρόμο.
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Αριθμός σχεδίου
Π.-1.1
Κλ. 1:5.000
Σύνταξη Βασδέκη - Χαριτοπλίτου
Ελεγχος
Ημερ.
Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. ΤΠ – ΠΕ 4675/86 (3)

Καθορισμός ορίων του οικισμού Περιχώρας της Κοινότητας Περιχώρας του Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στο Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους.

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέστη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την με αριθμό 24/1.9.85 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Περιχώρας.

11. Την με αριθμό 12 (θέμα 9) 15.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Περιχώρας της Κοινότητας Περιχώρας του Ν. Δράμας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχτηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.

2. Κατατάσουμε τον οικισμό Περιχώρα της Κοινότητας Περιχώρας του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε αδιάφορο, στάσιμο, συνεχτικό, μεσαίο.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α' Γενικοί όροι δόμησης.

α. Τομέας Ι (Σχέδιο διανομής).

Ελάχιστο Πρόσωπο: 14 μέτρα.

Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.

Συντελεστής δόμησης: 0,8.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού).

Ελάχιστο Εμβαδό: 500 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

Για το πρόσωπο και τη μέγιστη δυνατότητα δόμησης στον τομέα αυτό ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μεγίστου ύψους μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για τις παρακάτω περιπτώσεις, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της δυνατότητας μεγίστης δόμησης.

ι) Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριόροφα κτίρια σαν κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ιι) Λόγω υψομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

ε) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της 24.4.85.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Γ (αδιάφοροι) όπως ορίστηκαν με τη ΤΠ – ΠΕ 5830/26.11.86 απόφασή μας και αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Γενικά:

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όσον αφορά δόμηση ειδικών κτιρίων, μικρών οικοπέδων κ.λπ.

δ) Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και διαχωρισμού τομέων καθώς και την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 19 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

Άρθρο 11

Παράρτημα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ Αδιάφορων οικισμών Νομ. Δράμας (ομάδα Γ)

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΠΕΡΙΧΩΡΑ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.:	ΠΕΡΙΧΩΡΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	52114901
ΝΟΜΟΣ :	ΔΡΑΜΑΣ

Ο/Α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης							%
		4. δώματος							
		5. άλλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,ς		α,ς			
		2. λοιπές όψεις		α,ς		α,ς			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στεά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	2-3-9		2-3-9				
		2. εξωτερικής σκάλας	2-3-9		2-3-9				
		3. δώματος	2-3-9		2-3-9				
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	35 %		25 %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. κορνιζωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με κοίτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

Ο/Α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσο							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. κουιναδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1-2-9	γ-α,ς-ζ					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ (λευκή ξυλεία)	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	ς	φυσικό ξύλου
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	καφέ
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	η	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΝΟΜΟΣ: Δραμας
Οικισμος: Περιχώρα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Συνοδεύει την απόφαση με αριθμ. 4675/85/19-12-86 του κ. Νομάρχη Δράμας

- · — · — · Οριο ΟΤΑ
- ● ▬ ● ▬ ● Οριο οικισμου
- 1.2.3.. Ονομασιες

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Δράμα 15-12- 1986
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΔΡΑΜΑΣ

Τομέας Ι [15 16 17 7.8 Β Α 9.10
Τομέας ΙΙ: Σημεία: [7.6.5 4 3 2.1 10 9.Α 8.Β.7

1) γωνία ρυμοτ. σχεδίου
2) σημείο πάνω σε δρόμο σε απόσταση 170μ. από το σημείο Α
3) βορειοανατολική γωνία αγρού 376
4) βορειοδυτική γωνία αγρού 208
5) βορειοανατολική γωνία αγρού 207 στο σημείο επαφής με τον αγρό 208
6) βορειοδυτική γωνία αγρού 207
7) σημείο στο περίγραμμα του ρυμοτ. σχεδίου σε απόσταση 90μ. από το σημείο Β.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου: Π-1.1
	Κλ. 1:5.000
Συνταξη: Βασδέκη - Χαριτοπολίτου / Ελεγχος:	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Π. Δ.Π./ΤΑ 39763 (4)

Δημιουργίας ιδιωτικού σχεδίου ρυμοτομίας κατά παράβαση του άρθρου 20 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17.7.23 (ΦΕΚ 228Α'/16.8.23) σύμφωνα με τις οποίες απαγορεύεται η μεταβίβαση της κυριότητας γηπέδων που γίνεται με σκοπό τον σχηματισμό κοινοχρήστων χώρων (ιδιωτικών οδών, πλατειών κλπ.) και γενικά με σκοπό την εφαρμογή ιδιωτικού σχεδίου ρυμοτομίας. Κάθε μεταβίβαση κυριότητας που γίνεται κατά παράβαση της απαγορευτικής αυτής διάταξης είναι αυτοδικαίως άκυρη.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 64 του ίδιου Δ/τος οι οποίες παρέχουν δικαίωμα χρηματικής ικανοποίησης εκείνου προς τον οποίο έγινε η μεταβίβαση από τον μεταβιβάσαντα ίσης, προκειμένου περί γηπέδων κειμένων εκτός σχεδίου, προς το πενταπλάσιο του τμήματος.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 6 παραγρ. 2 του Ν. 720/77 (ΦΕΚ 297Α'/6.10.1977).

5. Το τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδων στην περιοχή «Άγιος Πέτρος» της κτηματικής περιοχής Ν. Ευκαρπίας που συνέταξε ο Πολ. Μηχ/κός Κων/νος Χρήστου και το οποίο προσαρτάται στην υπ' αρ. 157/1971 συμβολαιογραφική πράξη της συμβ/φου Θεσ/νίκης Ιωάννας Κων. Ζώτα.

7. Δύο τοπογραφικά διαγράμματα τμημάτων της ίδιας περιοχής του Αγρ. και Τοπογρ. Μηχ/κού Λεωνίδα Γαϊτανάκη.

8. Τα συμβόλαια 11407/27.3.1981 και 11650/29.6.1981 της συμβ/φου Θεσ/νίκης Ιωάννας Κων/νου Ζώτα.

9. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης που περιέχεται στην υπ' αριθμ. 570 Πράξη της 35ης Συνεδρίας της 9.9.86 και με την οποία γνωμοδοτεί ομόφωνα για την έκδοση της παρούσας απόφασης, επειδή:

1. Από τα παραπάνω στοιχεία διαπιστώνεται παράνομη οικοπεδοποίηση σε έκταση 74.490 μ^2 του υπ' αρθμ. 718 τεμαχίου της οριστικής διανομής 1931 του αγροκτήματος Ν. Ευκαρπίας, το οποίο χαρακτηρίζεται ως χερσολείβαδο, συνολικού εμβαδού 478.125 μ^2, με σύγχρονη δημιουργία ιδιωτικού σχεδίου, δηλ. δημιουργία ολόκληρου ιδιωτικού συνοικισμού υπό την επωνυμία «ΑΓΙΟΣ ΠΕΤΡΟΣ» Ν. Ευκαρπίας με οικοδομικά τετράγωνα, οδούς, χώρους πλατειών, εκκλησίας, σχολείου, πάρκου κ.τλ.

2. Η έκταση αυτή, συμφωνα με το έγγραφο 5958 π.ε/30.6.1986 του Δασαρχείου Θεσ/κης, είναι δημόσια δασική έκταση η οποία έχει κηρυχθεί αναδασωτέα με την απόφαση μας Γ.Δ.2328/73.

3. Η ίδια έκταση βρίσκεται, σύμφωνα με το έγγραφο 2732/2.9.86 της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/κης, μέσα σε Ζ.Ο.Ε. για την οποία προβλέπεται «αναδασωτέα περιοχή - τράπεζα γης για περιαστικό πράσινο όπου το Δημόσιο θα ασκεί δικαίωμα προτίμησης».

4. Σύμφωνα με την παραγρ. 4 του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17.7.1923, αρμόδιος να αποφανθεί για την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου αυτού, εάν, δηλ. η μεταβίβαση της κυριότητας έγινε με σκοπό το σχηματισμό κοινοχρήστων χώρων είναι, σε συνδυασμό με το άρθρο 8 του Ν. 3200/1955, ο Νομάρχης, αποφασίζουμε:

Ότι η μεταβίβαση της κυριότητας αυτοτελών τεμαχίων της έκτασης των 74.490 μ^2 από το τεμάχιο 718 της οριστικής διανομής 1931 του αγροκτήματος Ν. Ευκαρπίας, η οποία φέρεται υπό την επωνυμία «ΑΓΙΟΣ ΠΕΤΡΟΣ» και κείται στην κτηματική περιοχή Ευκαρπίας, έγινε με σκοπό την εφαρμογή ιδιωτικού σχεδίου ρυμοτομίας το οποίο οι εμφανιζόμενοι ως συνιδιοκτήτες της έκτασης αυτής Αδελφοί Πέτρου Μπουγιουκλή, σχημάτισαν κατά παράβαση των διατάξεων του άρθρου 20 του Ν.Δ. της 17.7.1923, όπως προκύπτει από το προσαρτημένο στην αριθ. 157/1971 συμβολαιογραφική πράξη της συμβ/φου Θεσ/κης Ιωάννας Κ. Ζώτα διάγραμμα οικοπέδων ΑΓΙΟΣ ΠΕΤΡΟΣ περιοχής Ευκαρπίας σε κλίμακα 1:1000 του Πολιτ. Μηχ/κού Κων/νου Χρήστου και τα παραπάνω μνημονευόμενα μεταγενέστερα πωλητήρια συμβόλαια.

Κάθε συμβολαιογραφική πράξη που έχει σαν αντικείμενο τη μεταβίβαση της κυριότητας τεμαχίων από την εν λόγω έκταση και δεν εμπίπτει στις ρυθμίσεις της παραγρ. 2 του άρθρου 6 του Ν. 720/77, είναι αυτοδικαίως άκυρη.

Περίληψη της γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. και της παρούσας απόφασης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 19 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ

Αριθ. Π. Δ.Π./Τ.Α. 503228 (5)

Διόρθωση της απόφασης του Ν. Θεσ/νίκης Δ.Π./Τ.Α./39763/19.9.1986 σχετικά με τη δημιουργία ιδιωτικού σχεδίου ρυμοτομίας σε περιοχή υπό την επωνυμία «ΑΓΙΟΣ ΠΕΤΡΟΣ» στην Ν. Ευκαρπία.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την απόφασή μας Δ.Π./Τ.Α./39763/19.9.1986 με την οποία αναγνωρίσθηκε ότι η μεταβίβαση της κυριότητας τεμαχίων από έκταση 74,490 μ^2 του τεμαχίου 718 της οριστικής διανομής 1931 του αγροκτήματος Ν. Ευκαρπίας, υπό την επωνυμία «ΑΓΙΟΣ ΠΕΤΡΟΣ» και η οποία κείται σηtν κτηματική περιοχή Ν. Ευκαρπίας, έγινε με σκοπό την εφαρμογή ιδιωτικού σχεδίου ρυμοτομίας και ότι κάθε συμβολαιογραφική πράξη με αντικείμενο τέτοιου είδους μεταβίβαση είναι αυτοδίκαια άκυρη.

2. Το έγγραφο 5114/24.10.86 του Δασαρχείου Θεσ/νίκης στο οποίο επισημαίνεται ότι η παράνομη οικοπεδοποίηση και η δημαρχία ιδιωτικού σχεδίου ρυμοτομίας δεν έγινε μόνον στην έκταση των 74.490 μ^2, που απλώς είχαν διαμορφώσει τελευταία οι κληρονόμοι Πέτρου Μπουγιουκλή, αλλά στο σύνολο της επιφάνειας του τεμαχίου 718 δηλ. στα 478.125 μ^2 όπως προκύπτει και από διάγραμμα οικοπέδων «ΑΓΙΟΣ ΠΕΤΡΟΣ» σε κλίμακα 1:1000 του Πολιτ. Μηχ/κού Κων/νου Χρήστου, επειδή:

Έπειτα από το πιο πάνω σχετικό έγγραφο του Δασαρχείου Θεσ/νίκης θα πρέπει να διορθωθεί η απόφασή μας Δ.Π./Τ.Α./39763/19.9.86 ως προς το εμβαδόν της έκτασης στην οποία αναγνωρίσθηκε η παράνομη οικοπεδοποίηση και η σύγχρονη δημιουργία ιδιωτικού σχεδίου, από 74.490 μ^2 σε 478.125 μ^2 που αποτελεί και το σύνολο της επιφάνειας του τεμαχίου 718 της οριστικής διανομής 1931 στο αγρόκτημα Ν. Ευκαρπίας, αποφασίζουμε:

Διορθώνουμε την απόφασή μας Δ.Π./Τ.Α.39763/19.9.86 ως προς το εμβαδόν της έκτασης, στην οποία αναγνωρίσθηκε ότι η μεταβίβαση της κυριότητας αυτοτελών τεμαχίων έγινε με σκοπό την εφαρμογή ιδιωτικού σχεδίου ρυμοτομίας, κατά παράβαση του άρθρου 20 του Ν.Δ. της 17.7.1923, από το εσφαλμένο «74.490 μ^2» στο ορθό «478.125 μ^2» που αποτελεί και το ολικό εμβαδόν του τεμαχίου 718 της οριστικής διανομής 1931 στο αγρόκτημα Ν. Ευκαρπίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 27 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ